



MUNKÁSSZÁLLÁSOK KIALAKÍTÁSA	
Pályázat benyújtása	Támogatás benyújtására 2020. november 2. napjától 2021. március 31. napjáig van lehetőség.
Pályázat célja és összege	<p>CÉLJA:</p> <p>Támogatás nyújtható helyi önkormányzat, önkormányzati társulás, valamint gazdasági társaság részére munkásszállás építéséhez vagy munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlan felújításához.</p> <p>Támogatás legalább 80, de legfeljebb 200 munkavállaló elszállásolására alkalmas munkásszállás kialakításához nyújtható. Kivételes és indokolt esetben támogatás nyújtható 200-nál több munkavállaló elszállásolására alkalmas munkásszállás kialakításához is, azonban a támogatás maximális összegének meghatározásakor ebben az esetben is legfeljebb 200 férőhely vehető figyelembe.</p> <p>PÉNZÜGYI FELTÉTELEK:</p> <p>Visszatérítendő, illetve részben visszatérítendő, vagy vissza nem térítendő támogatás nyújtható:</p> <ul style="list-style-type: none">• új ingatlan építéséhez, vagy meglévő ingatlan felújításához szükséges építési költségekhez,• a beruházás célját szolgáló új tárgyi eszközök beszerzéséhez. <p>Vissza nem térítendő támogatás nyújtható az a) pontban jelzett költségekhez, vagyis az új ingatlan építéséhez, vagy meglévő ingatlan felújításához szükséges építési költségek tekintetében.</p> <p>Visszatérítendő támogatás nyújtható a b) pont szerinti, a beruházás célját szolgáló új tárgyi eszközök beszerzéséhez.</p> <p>Amennyiben a benyújtott igény az a) és b) pont szerinti támogatás nyújtására együttesen irányul, abban az esetben a támogatás részben visszatérítendő.</p> <p>A támogatás maximális mértékének megállapítására az alábbi két szempont együttes figyelembevétele alapján kerül sor:</p>





	<p><i>Egy m²-re jutó támogatás maximális összege</i></p> <ul style="list-style-type: none">• munkásszállás építése esetén 373 000 Ft• munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlan felújítása esetén 267 000 Ft <p><i>Egy munkásszállási férőhelyre jutó támogatás maximális összege</i></p> <ul style="list-style-type: none">• munkásszállás építése esetén 3 730 000 Ft• munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlan felújítása esetén 2 670 000 Ft <p>A helyi önkormányzatok, helyi önkormányzati társulások és az ezek 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságok a helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásként, 80 százalékos támogatásintenzitás mellett, míg a magántulajdonú gazdasági társaságok regionális beruházási támogatásként juthatnak forráshoz a programban.</p> <p>A gazdasági társaságok ennek megfelelően:</p> <ul style="list-style-type: none">• az Észak-Magyarország, az Észak-Alföld, a Dél-Alföld és a Dél-Dunántúl régiókban 50-70 százalékos,• a Közép-Dunántúl régióban 35-55 százalékos,• a Nyugat-Dunántúl régióban 25-45 százalékos intenzitású támogatásban részesülhetnek.• A gazdasági társaságok részére nyújtott támogatás Budapesten nem, Pest megyében pedig csak korlátozottan érhető el.
<p>Kedvezményezettek</p>	<p>Támogatás annak a helyi önkormányzatnak, önkormányzati társulásnak, helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságnak, valamint önkormányzati társulás 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságnak nyújtható, amely</p> <ul style="list-style-type: none">• a munkásszállás építéséhez, felújításához nyújtott támogatás iránti igényét a beruházás megkezdése előtt benyújtja,• a beruházási költségek legalább 20 százalékát saját forrásból biztosítja,





- rendelkezik a kötelezettségek teljesítését elősegítő anyagi biztosítékkal,
- az építendő munkásszállás terveivel rendelkezik, és a munkásszállás azokból megállapíthatóan megfelel a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,

kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a támogatási igényben megjelölt összegnél kevesebb támogatás megállapítása esetén a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezet különbözetét pótolja, vagy a beruházás megvalósítására vonatkozó tervét a rendelkezésre álló összegek figyelembevételével átdolgozza,
- a beruházást a támogatási igény benyújtását követően, de legkésőbb a hatósági szerződés megkötését követő 4 hónapon belül megkezdi,
- a beruházást meglévő ingatlan felújítása esetén, annak megkezdésétől számított egy éven belül, új munkásszállás építése esetén két éven belül befejezi,
- a támogatással megvalósuló munkásszálláson a Korm. rendelet szerinti munkavállaló számára szállást nyújt, és erre vonatkozóan a munkaadóval előszerződést köt,
- a beruházással érintett ingatlan tulajdonjogát legkésőbb a hatósági szerződés megkötésére irányuló kérelem benyújtásának időpontjáig megszerzi,
- vállalja, hogy a munkásszállás működtetése céljából legalább 4 fő álláskeresőt alkalmaz.

Támogatást emellett annak a nem helyi önkormányzat, vagy önkormányzati társulás 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságnak is nyújtható, amely:

- a munkásszállás építéséhez, felújításához nyújtott támogatás iránti igényét a beruházás megkezdése előtt benyújtja,
- rendelkezik a kötelezettségek teljesítését elősegítő anyagi biztosítékkal,
- az építendő munkásszállás terveivel rendelkezik, és a munkásszállás azokból megállapíthatóan megfelel a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,





AAI TENDER KFT
analyse · advantage · innovation

	<p>kötelezettséget vállal arra, hogy:</p> <ul style="list-style-type: none">• a támogatási igényben megjelölt összegnél kevesebb támogatás megállapítása esetén a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezet különbözetét pótolja, vagy a beruházás megvalósítására vonatkozó tervét a rendelkezésre álló összegek figyelembevételével átdolgozza,• a beruházást a támogatási igény benyújtását követően, de legkésőbb a hatósági szerződés megkötését követő 4 hónapon belül megkezdi,• a beruházást meglévő ingatlan felújítása esetén, annak megkezdésétől számított egy éven belül, új munkásszállás építése esetén két éven belül befejezi,• a beruházással érintett ingatlan tulajdonjogát legkésőbb a hatósági szerződés megkötésére irányuló kérelem benyújtásának időpontjáig megszerzi,• vállalja, hogy a munkásszállás működtetése céljából legalább 4 fő álláskeresőt alkalmaz• a Korm. rendelet szerinti munkavállaló számára szállást nyújt, és erre vonatkozóan a munkaadóval előszerződést köt, vagy• a vele munkaviszonyban álló, a Korm. rendelet szerinti munkavállaló számára szállást nyújt, és erre vonatkozóan nyilatkozatban kötelezettséget vállal,• a munkásszállást az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló Korm. rendeletben meghatározott régiókban, illetve településeken létesíti,• a beruházás költségeinek az Atr-ben meghatározott mértéket meghaladó részét, de legalább 25%-át önerőként, saját forrásból biztosítja,• a támogatási igény benyújtását megelőző lezárt üzleti évben legfeljebb 12 000 főt foglalkoztatott,• rendelkezik legalább három lezárt teljes üzleti évvel.
Elszámolható tevékenysége	<p>Munkásszállás építése esetén:</p> <ul style="list-style-type: none">• terület-előkészítési költség<ol style="list-style-type: none">a) régészeti feltárás,b) lószarmentesítés,c) földmunkák



AAI TENDER KFT

analyse · advantage · innovation

AAI Tender Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

8200 Veszprém, Ádám Iván u. 7.

(+36) 70 932 3800

timea.weisz@aaitender.hu



AAI TENDER KFT
analyse · advantage · innovation

	<p>d) egyéb, a terület ingatlan építésére alkalmassá tétele érdekében végzett előkészítő munkák költségei.</p> <ul style="list-style-type: none">• az ingatlan épületszerkezeteinek, közös használatra szolgáló helyiségeinek és központi berendezéseinek építési költségei,• az ingatlan rendeltetésszerű használatát biztosító<ul style="list-style-type: none">a) helyiségeinek,b) tároló helyiségeknek, ideértve a különálló épületben megvalósuló tüzelőanyag-tároló, lomkamra,c) melléképítményeknek, ideértve a hulladéktartály-tároló, a közműpótló építmények és berendezések, a közmű-becsatlakozás építményei,d) egyéb építményeknek, ideértve a lakótelek homlokvonalán álló kerítés, az építésügyi hatóság által előírt kerítés, az épület megközelítését szolgáló tereplépcső, lejtő és járda, valamint támfal és szivárgó övások, valaminte) a gépkocsitároló helyiségnek építési költségei,• a közműbekötések költségvetés szerinti építési költségei,• a lebonyolítási költségek, köztük a műszaki tervezés, a hatósági engedélyezés és a műszaki ellenőrzés költségei,• a távfűtés bekapcsolási díj, az elektromos hálózat fejlesztési hozzájárulások,• az ingatlanhoz kapcsolódó közterületi út-, járda- és közműépítési költségek és hozzájárulások,• az ingatlan megépítéséhez szükséges földmunka elvégzésének költségei,• az ingatlan megépítése érdekében felmerült építménybontási költségek,• víz-, csatorna-, elektromos-, gázközmű bevezetése, vagy belső hálózatának kiépítése, fürdőszoba létesítése,• központosított fűtés kialakítása, beleértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is,• az épület szigetelése, beleértve a hő-, hang-, vagy vízszigetelési munkálatokat,• az energiahatékonyság javításával kapcsolatos tevékenységek,• kert- és parképítés költségei, közte talajelőkészítés növénytelepítéshez, gyepesítés, növények szabadföldi
--	--



AAI TENDER KFT

analyse · advantage · innovation

AAI Tender Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

8200 Veszprém, Ádám Iván u. 7.

(+36) 70 932 3800

timea.weisz@aaitender.hu



	<p>telepítése, sövényfal és fásítás telepítése, védőfásítás és védősövényfal telepítése a telekhatár mentén,</p> <ul style="list-style-type: none">• a beruházás célját szolgáló új tárgyi eszközök beszerzésének költségei, amely tartalmazza a vételárat, tartalmazhatja az eszközbeszerzéshez kapcsolódó szállítás és üzembe helyezés költségét is. <p>Munkásszállás céljából igénybe vehető ingatlan felújítása esetén</p> <ul style="list-style-type: none">• az ingatlan rendeltetészerű használatát biztosító<ol style="list-style-type: none">a) helyiségeinek,b) tároló helyiségeknek, ideértve a különálló épületben megvalósuló tüzelőanyag-tároló, lomkamra,c) melléképítményeknek, ideértve a hulladéktartály-tároló, a közműpótló építmények és berendezések, a közmű-becsatlakozás építményei,d) egyéb építményeknek, ideértve a lakótelek homlokvonalán álló kerítés, az építésügyi hatóság által előírt kerítés, az épület megközelítését szolgáló tereplépcső, lejtő és járda, valamint támfal és szivárgó övások, valaminte) a gépkocsitároló helyiségnek építési költségei, felújítási költségei,• a közműbekötések költségvetés szerinti építési, felújítási költségei,• a lebonyolítási költségek, köztük a műszaki tervezés, a hatósági engedélyezés és a műszaki ellenőrzés költségei,• a távfűtés bekapcsolási díj, az elektromos hálózat fejlesztési hozzájárulások,• az ingatlanhoz kapcsolódó közterületi út-, járda- és közműépítési költségek és hozzájárulások,• az ingatlan következő fő strukturális elemeinek felújítása: tető, homlokzat, a homlokzaton lévő ajtók és ablakok, lépcsőház, külső és belső folyosók, bejáratok és ezek külső elemei, liftek,• az épület műszaki berendezései felújításának költségei,• víz-, csatorna-, elektromos-, gázközmű bevezetése, vagy belső hálózatának kiépítése, fürdőszoba létesítése,• központosított fűtés kialakítása vagy cseréje, beleértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is,
--	--





AAI TENDER KFT
analyse · advantage · innovation

	<ul style="list-style-type: none">• az épület szigetelése, beleértve a hő-, hang-, vagy vízszigetelési munkálatokat,• az energiahatékonyság javításával kapcsolatos tevékenységek,• kert- és parképítés költségei, közte talajelőkészítés növénytelepítéshez, gyepesítés, növények szabadföldi telepítése, sövényfal és fásítás telepítése, védőfásítás és védősövényfal telepítése a telekhatár mentén,• a beruházás célját szolgáló új tárgyi eszközök beszerzésének költségei, amely tartalmazza a vételárat, tartalmazhatja az eszközbeszerzéshez kapcsolódó szállítás és üzembe helyezés költségét is. <p>Amennyiben a támogatási igény egyszerre irányul építési és felújítási tevékenység végzésére, abban az esetben a beruházás megvalósításához szükséges építési, illetve felújítási költségek is elszámolhatóak, de a költségeket elkülönítetten kell tervezni és kimutatni. Bővítés alatt olyan építési tevékenységet kell érteni, amely az építmény hasznos alapterületét és térfogatát is növeli.</p> <p>Az építési költségek alatt kell érteni az új építésen túl minden, az építmény rendeltetésszerű hasznosítását lehetővé tevő átalakítást, bontást, felújítást, bővítést.</p> <p>Az akadálymentes hozzáférést biztosító átalakítási költségek elszámolhatóak, amennyiben az akadálymentesítés végrehajtása nélkül az épület nem lenne alkalmas a feladat ellátására, különösen amennyiben a fogyatékkal élő személyek munkásszálláson való elszállásolása egyébként nem lenne biztosított.</p> <p>Tárgyi eszköz esetében az elszámolható költséget szokásos piaci áron kell figyelembe venni, ha az a kedvezményezett és a kedvezményezettől nem független harmadik személy között a szokásos piaci ártól eltérő áron kötött szerződés alapján merült fel.</p> <p>Az immateriális javak esetében csak a találmány, a szabadalom, a licenc és a know-how számolható el.</p>
Egyéb:	<ul style="list-style-type: none">• A támogatás terhére 100% előleg adható.• Támogatás a támogatási igény benyújtását megelőzően megkezdett projekthez nem igényelhető.



AAI TENDER KFT

analyse · advantage · innovation

AAI Tender Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

8200 Veszprém, Ádám Iván u. 7.

(+36) 70 932 3800

timea.weisz@aaitender.hu



AAI TENDER KFT
analyse · advantage · innovation

	<ul style="list-style-type: none">• Az elszámolható költségekre nyújtott támogatás esetén az azokból megvalósított beruházást a beruházás befejezésétől (üzembe helyezés időpontjától) számított legalább 10 évig kell működtetni.
--	--



AAI TENDER KFT

analyse · advantage · innovation

AAI Tender Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

8200 Veszprém, Ádám Iván u. 7.

(+36) 70 932 3800

timea.weisz@aaitender.hu